

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1101* /TB-CTHADS

Bến Tre, ngày *01* tháng *8* năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 33/2020/QĐST-DS, ngày 13/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1280/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2020, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ bản án 04/2021/KDTM-ST ngày 04/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS, ngày 08/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bình Đại;

Căn cứ quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02 và 06/QĐ-CTHADS, cùng ngày 06/10/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 16/QĐ-CTHADS, ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 146/TB-ĐG và Quy chế số 145/QC-ĐG, cùng ngày 01/8/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh.

Theo quy định pháp luật, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo cho:

- Người phải thi hành án: **Công ty TNHH MTV Hiền Minh**, trụ sở tại: ấp 4, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại do bà Trần Thị Hiền là Giám đốc, đại diện theo pháp luật; **ông Nguyễn Văn Minh**, sinh năm: 1963 và **bà Trần Thị Hiền**, sinh năm: 1970, cùng địa chỉ: ấp 4, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại.

- Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Á Châu**, trụ sở tại: số 442 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. **Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Tiền Giang**

Trụ sở tại: số 6 đường Đinh Bộ Lĩnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

2. **Công ty cổ phần thương mại dầu khí Cửu Long (PTC)**

Trụ sở tại: 64/20A – 67/6A đường Phó Cơ Điều, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

3. **Bà Trần Xuân Trúc**, sinh năm: 1966, **ông Phạm Hoàng Phong**, sinh năm: 1967.

Cùng địa chỉ: 305/60 ấp Tân Huệ Đông, xã Tân Thạch, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

4. **Bà Nguyễn Ngọc Mười**, sinh năm: 1965.



Địa chỉ tại: khu phố 3, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

5. Ông **Trần Văn Cư**, sinh năm: 1947 và bà **Lê Thị Vốn**, sinh năm: 1949, cùng địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

6. Ông **Quảng Trọng Nghị**, sinh năm: 1951 và bà **Lê Thị Luyến**, sinh năm: 1951, cùng địa chỉ: ấp Phú Lộc Hạ 1, xã An Định, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

7. Ngân hàng **TMCP Bản Việt**, trụ sở tại: Tòa nhà HM Town số 412 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Biết việc bán đấu giá tài sản bảo lãnh nợ vay của Công ty TNHH MTV Hiền Minh, ông Nguyễn Văn Minh và bà Trần Thị Hiền như sau:

**Tài sản bảo lãnh nợ vay của Ngân hàng TMCP Á Châu (bán lần thứ 04).**

1. **Quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Vốn:** thửa số 97 tờ bản đồ số 28, loại đất Lúa (đập nuôi trồng thủy sản), diện tích 28.838,0m<sup>2</sup>, tọa lạc tại xã Thừa Đức, huyện Bình Đại.

2. **Quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Luyến:** thửa số 98 tờ bản đồ số 28, loại đất Lúa (đập nuôi trồng thủy sản), diện tích 26.474,2m<sup>2</sup>, tọa lạc tại xã Thừa Đức, huyện Bình Đại.

\* **Tổng giá trị tài sản (1 + 2)** được bán đấu giá lần thứ 4 với giá khởi điểm là **1.867.028.894đ** (Một tỷ tám trăm sáu mươi bảy triệu không trăm hai mươi tám ngàn tám trăm chín mươi bốn đồng).

\* **Lưu ý:** Giá khởi điểm bán đấu giá các loại tài sản trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân cũng như các khoản phí, lệ phí phát sinh trong quá trình thực hiện việc chuyển quyền tài sản người mua tài sản phải chịu.

+ **Thời gian xem tài sản đấu giá:** 07 giờ ngày 02/8/2023 đến 17 giờ ngày 05/9/2023 (trong giờ làm việc), địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc là ấp Thừa Thạnh, xã Thừa Đức.

+ **Thời gian tham khảo hồ sơ và bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 07 giờ ngày 02/8/2023 đến 17 giờ ngày 05/9/2023 (trong giờ làm việc) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: 155A12 Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre.

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh hoặc chuyển khoản vào số tài khoản **7211 0001451040** của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt nam – Chi nhánh Bến Tre.

+ **Thời gian người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước:** từ 07 giờ ngày 05/9/2023 đến 17 giờ ngày 07/9/2023 (trong ngày và giờ làm việc). Khoản tiền đặt trước là **373.400.000đ/hồ sơ**, chuyển vào số tài khoản **72110001451040** của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

+ **Tổ chức đấu giá:** Lúc 08 giờ, ngày 08/9/2023 (thứ sáu) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: 155A12 Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre.

\* **Lưu ý:** Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (**ngày 07/9/2023**), người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế, bán đấu giá tài sản”. Nộp tiền để nhận lại tài sản tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre.

+ **Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

- **Vòng 1:** Người thứ 1 được trả giá bằng giá khởi điểm bán tài sản, người thứ 02 cao hơn người thứ 01 từ 1 đến 15% giá khởi điểm.

- **Vòng 2:** Khách hàng trả cao hơn giá cao nhất của vòng 1, trường hợp không có nhu cầu mua thì được bỏ.

- **Vòng 3:** Trả giá tự do nhưng khởi điểm phải cao hơn vòng 2 từ 10.000.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người mua trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc sẽ tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

+ **Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Thực hiện theo quy chế đấu giá.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đề nghị liên hệ tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre, trụ sở tại: 406 E Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre (Chấp hành viên Nguyễn Duy Thành, số điện thoại 0979.628170) hoặc Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: 155A12 Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, số điện thoại: 0822435378 (**trong ngày và giờ làm việc**) để được hướng dẫn.

(Kèm theo bản sao thông báo số 146/TB-ĐG, ngày 01/8/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh)./.

**Nơi nhận:**

- Người phải thi hành án;
- Người được thi hành án;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND tỉnh Bến Tre;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Trang TTĐT bán đấu giá Tổng cục THADS;
- Niêm yết: tại UBND xã Thừa Đức và Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Duy Thành

